

开平市地名委员会办公室

文件

开地字〔2019〕16号

关于江门富港投资有限公司申请的 单体建筑物名称批复

江门富港投资有限公司：

你司向开平市地名委员会补申位于开平市长沙街道开平大道南段西侧地块的单体建筑物名称申请，收悉。经市地名委员会研究，报市人民政府批准，现批复如下：

同意你司建设在四至范围为东起：富港花园，西至：长沙街道三江安溪地块，北起：待建设地块，南至：未命名建筑群内的单体建筑物名称为：富港大厦，汉语拼音为：FùGǎng DàShà。你司自接到本批复之日十五个工作日内应通过各种方式主动向社会予以公告。

请有关单位和个人按市人民政府批准的名称使用，请开发建设单位按标准建立规范性地名标识标志（样式见附件）。

附件：建筑物、住宅小区地名标志设置基本样式

(此页无正文)

此复



(联系人：李 军

联系电话：0750-2279069)

公开方式：主动公开

主送：江门富港投资有限公司

抄送：市地名委员会各成员单位（市府办、发展和改革局、住房和城乡建设局、市场监督管理局、交通运输局、公安局、自然资源局、邮政局、电信局、档案局、民政局、教育局、文化广电旅游体育局、水利局、市城市管理和综合执法局、广播电视台、公证处、市消防大队、开平公路局、长沙街道办事处等）。

抄报：江门市民政局

开平市地名委员会办公室

2019年5月31日印发

建筑物（群）命名、更名审批表

申请单位	江门富浩投资有限公司	法定代表人	岑思迪
单位地址	开平长沙街道办事处开平大道1号5幢418房至428房	联系电话	13510639131
拟定名称	富浩大厦	汉语拼音	Fùhàodàxià
建设用地规划许可证号	地第规划 2013062	建设用地批准书号	开府国用(2013)第03953号
用途	B1商业用地	建筑栋数	1栋
建筑占地面积	1521.5m ²	绿地休闲地面积	1717.87m ²
用地面积	3239.37m ²	总建筑面积	33392.4m ²
层数	11/30层	高度	45/99.9m
建筑物(群)四至范围	东: 开平大道6号 南: 开平大道1号商业街 西: 空地 北: 空地		
原地名及附近有何著名建筑物	富浩大厦		
命名含义及申请单位意见	<p>因开发建设单位富浩以江门富浩投资有限公司建设,故命名为"富浩大厦",经单位同意并申请以"富浩大厦"为建筑物法定名称。</p> <div style="text-align: right;">  <p>(盖)</p> </div>		
初审意见	<p>依据相关规定,符合命名条件。</p> <div style="text-align: center;">  <p>2019年5月23日 (盖章)</p> </div>	审批意见	<div style="text-align: center;">  <p>2019年5月27日 (盖章)</p> </div>

注: 凡住宅区、建筑群体、商住大楼命名、更名用本表, 用钢笔书写, 不得涂改。

开府国用(2013)第03953号

土地使用权人	江门富港投资有限公司		
座落	开平市长沙区三江居委会安溪村西边2号		
地号	图号	取得价格	
地类(用途)	商服用地	终止日期	2052.05.10
使用权类型	出让	其中	
使用权面积	3239.37 M ²	独用面积	3239.37 M ²
		分摊面积	M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



开平 日



登记机关

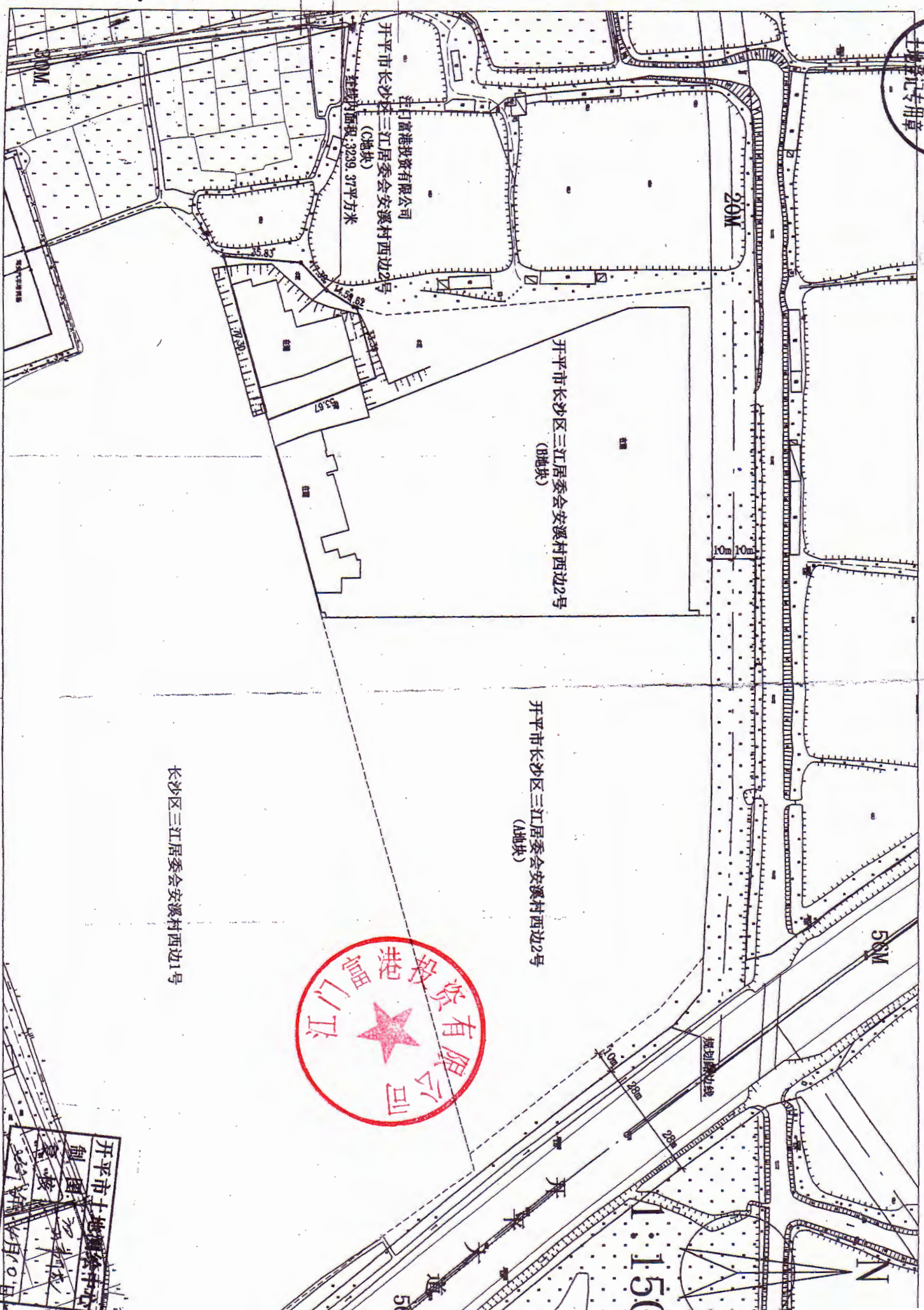
证书监制机关



No.



记事



开平市长沙区三江居委会安溪村西边2号
 注：开平富港投资有限公司
 在境内面积：3239.37平方米
 (B地块)

开平市长沙区三江居委会安溪村西边2号
 (B地块)

开平市长沙区三江居委会安溪村西边2号
 (A地块)

长沙区三江居委会安溪村西边1号

1:1500



开平市土地调查中心
 制图
 审核
 2017年10月

中华人民共和国

建设用地图规划许可证

地字第 规划2013062 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关开平市城乡规划局
日期 2013年11月28日

用地单位	江门富港投资有限公司
用地项目名称	
用地位置	开平市长沙区三江居委会安溪村西边2号(C地块)
用地性质	B1商业用地
用地面积	叁仟贰佰叁拾玖点叁柒平方米(3239.37平方米)
建设规模	
附图及附件名称	1、建设用地规划红线图(编号:13-1040); 2、规划设计条件通知书(编号:规条字13032)。 注:1、由于建设用地规划红线调整,原证(编号:地字第规划2012083)及其附件收回作废,以此证及其附件为准;2、本件到国土部门办理国土证的期限至2014年4月26日止,逾期自行失效。

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核,建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证,而取得建设用地批准文件、占用土地的,均属违法行力。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。





开平市中心
医院用地

开平市长沙区三江居委会安溪村西边2号 (A地块)

开平市长沙区三江居委会安溪村
西边2号 (B地块)

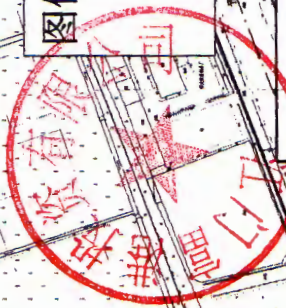
长沙区三江居委会安溪村西边1号

图例:

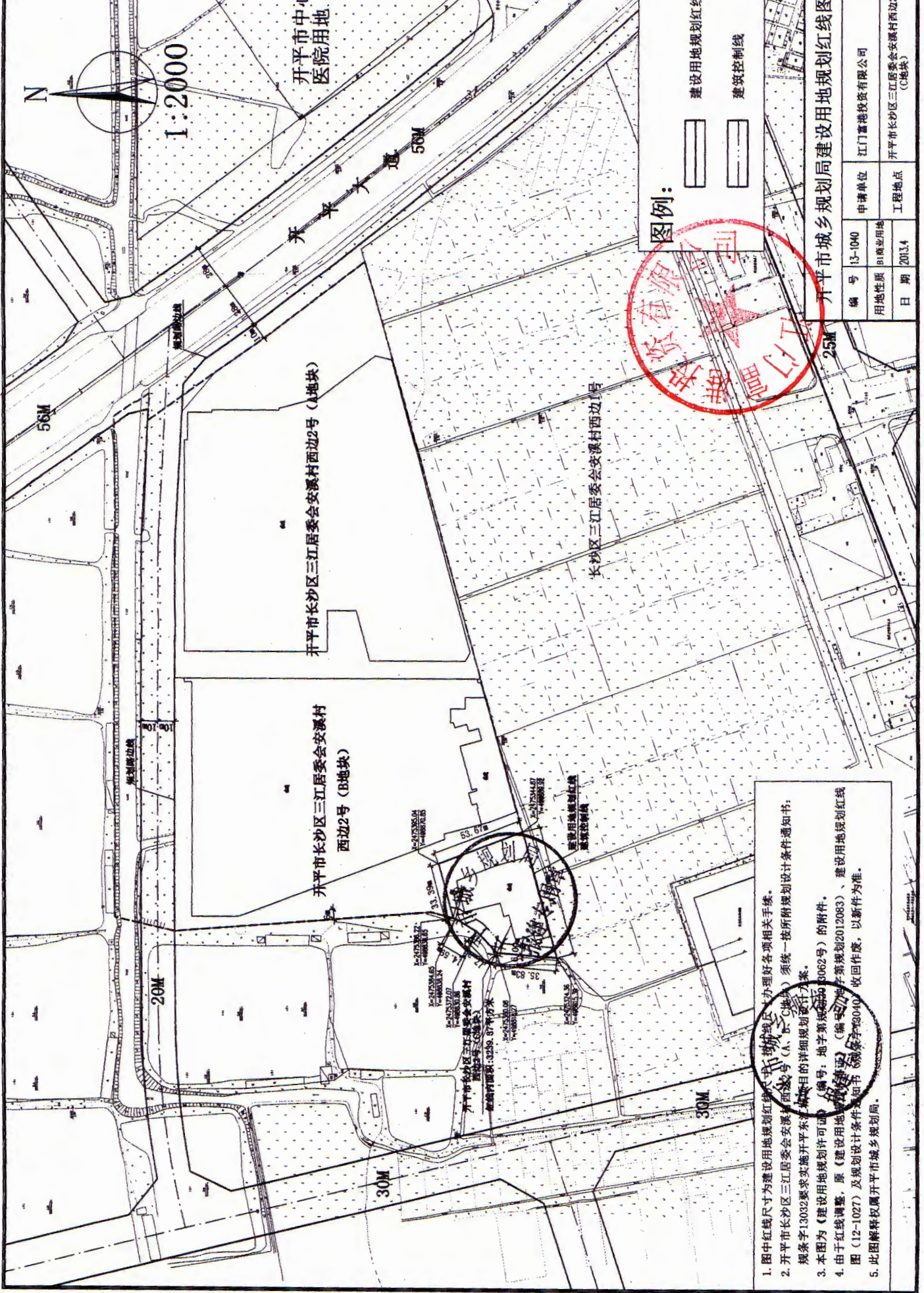


开平市城乡规划局建设用地规划红线图

编号	13-1040	申请单位	江门富港投资有限公司
用地性质	B1商业用地	工程地点	开平市长沙区三江居委会安溪村西边2号 (地块)
日期	2013.4		



1. 图中红线尺寸为建设用地规划红线，规划红线尺寸为建设用地规划红线尺寸，办理好各项相关手续。
2. 开平市长沙区三江居委会安溪村西边2号 (A、B地块) 须统一按所附规划设计条件通知书、规划条件13032要求实施开平市长沙区三江居委会安溪村西边2号 (A、B地块) 的详细规划设计方案。
3. 本图为《建设用地规划许可》(编号: 地字第062号) 的附件。
4. 由于红线调整, 原《建设用地规划许可》(编号: 地字第062号) 收回作废, 以新件为准。
5. 此图解释权属开平市城乡规划局。



序号	名称	单位	数量	备注
1	住宅	套	1500	
2	商业	㎡	10000	
3	办公	㎡	5000	
4	酒店	间	100	
5	学校	班	10	
6	医院	床	100	
7	社区中心	㎡	2000	
8	会所	㎡	1000	
9	健身房	㎡	500	
10	游泳池	㎡	200	
11	网球场	个	2	
12	篮球场	个	2	
13	羽毛球场	个	2	
14	乒乓球场	个	2	
15	儿童游乐场	㎡	1000	
16	老年活动中心	㎡	500	
17	图书阅览室	㎡	300	
18	社区服务站	㎡	200	
19	社区卫生室	㎡	100	
20	警务室	㎡	50	
21	物业管理用房	㎡	100	
22	垃圾房	㎡	50	
23	配电房	㎡	50	
24	水泵房	㎡	50	
25	设备房	㎡	50	
26	自行车库	㎡	1000	
27	汽车库	㎡	10000	
28	地下车库	㎡	10000	
29	人防工程	㎡	10000	
30	围墙	米	1000	
31	大门	个	2	
32	景观小品	个	10	
33	绿化	㎡	10000	
34	道路	㎡	10000	
35	给排水	㎡	10000	
36	强弱电	㎡	10000	
37	暖通	㎡	10000	
38	消防	㎡	10000	
39	安防	㎡	10000	
40	其他	㎡	10000	

序号	名称	单位	数量	备注
1	住宅	套	1500	
2	商业	㎡	10000	
3	办公	㎡	5000	
4	酒店	间	100	
5	学校	班	10	
6	医院	床	100	
7	社区中心	㎡	2000	
8	会所	㎡	1000	
9	健身房	㎡	500	
10	游泳池	㎡	200	
11	网球场	个	2	
12	篮球场	个	2	
13	羽毛球场	个	2	
14	乒乓球场	个	2	
15	儿童游乐场	㎡	1000	
16	老年活动中心	㎡	500	
17	图书阅览室	㎡	300	
18	社区服务站	㎡	200	
19	社区卫生室	㎡	100	
20	警务室	㎡	50	
21	物业管理用房	㎡	100	
22	垃圾房	㎡	50	
23	配电房	㎡	50	
24	水泵房	㎡	50	
25	设备房	㎡	50	
26	自行车库	㎡	1000	
27	汽车库	㎡	10000	
28	地下车库	㎡	10000	
29	人防工程	㎡	10000	
30	围墙	米	1000	
31	大门	个	2	
32	景观小品	个	10	
33	绿化	㎡	10000	
34	道路	㎡	10000	
35	给排水	㎡	10000	
36	强弱电	㎡	10000	
37	暖通	㎡	10000	
38	消防	㎡	10000	
39	安防	㎡	10000	
40	其他	㎡	10000	



1. 取消此处气瓶站，调整至垃圾房旁

2. 局部增加了商业面积

3. B-5栋增加1层

4. B-6栋增加1层

5. B-9栋增加4层

6. 3-12层调整为酒店

驾校汽车培训场

二期建设用地规划红线

瑞祥水管配件仓库

车间

车间

恒大城塑料制品厂

恒捷线

二期建设用地规划红线

二期建设用地规划红线

二期建设用地规划红线

二期建设用地规划红线

二期建设用地规划红线

二期建设用地规划红线

规划总平面图

1. 同意按此修改方案实施。
2. 一期住宅配套停车位须满足每户配置不少于1个的要求，并须安排在一期用地内，单体报建须注明住宅配套停车位的具体位置及数量。
3. 本次调整只涉及项目的一期住宅部分局部调整，其它内容均按原方案一致。



开平市规划设计室		开平东城	
审定	审核	工程负责人	建设单位的
审批	校对	二种负责人	第三江居民委员会、居委会
主任工程师	设计	制图	图名
组长	制图		总平面图规划图
日期	比例	图号	工程号
	1:1		

本规划有效期至2014年7月30日
开平东城乡规划局

项目	图例	项目	图例
规划路	——	出入口	——
规划建筑	——	转弯半径	——
用地红线	——	地下车库边线	——
建筑控制线	——	建筑标高 (A)	——
坐标标注	——	绝对标高	——
出入口	——	尺寸标注	——
人防出入口	——	人防厚度 (B)	——

1. 本图仅供建设单位电子版存档使用，不作为法律依据。
2. 本图仅供建设单位电子版存档使用，不作为法律依据。
3. 本图仅供建设单位电子版存档使用，不作为法律依据。
4. 本图仅供建设单位电子版存档使用，不作为法律依据。

附件：

建筑物、住宅小区地名标志设置基本样式

根据《地名 标志》GB1773-2008、《开平市地名管理办法》开府办（2009）3 号文件要求，建筑物和住宅小区的地名标识标志的设置有如下几点要求（节选）：

一、版面布局

1、建筑物、住宅小区地名标志，上部五分之三的区域标示地理实体的汉字名称，下部五分之一的区域标示地理实体名称的汉语拼音。版面示例见图 1。

2、楼（栋）地名标志左边五分之三的区域标示所在住宅小区的汉字名称和汉语拼音，其中汉字名称标示在上部五分之三的区域，汉语拼音标示在下部五分之一的区域。右边五分之一的区域标示楼宇编号，编号用阿拉伯数字书写，高度不小于 350mm。版面示例见图 2。

二、外观要求

地名标志的外观应平滑、整齐。不应存在以下缺陷：明显的毛刺、裂纹；明显的划痕、损伤和颜色不均匀；面积大于 20 平方毫米的气泡；发光、反光性能明显不均匀。

三、颜色要求

类型		背景颜色	文字颜色
居民地名标志	路\街、巷地名标志	蓝色（东西走向，包括东西向的斜街） 绿色（南北走向，包括南北向的斜街）	
	区片、小区、门、楼单元、楼层、村地名标志	蓝色	白色
		基板颜色（金属腐蚀地名标志）	黑色或红色
	楼地名标志	左边书写名称区域为蓝色、右边书写楼号区域为白色	左边书写的文字为白色、 右边书写的楼号为红色
基板颜色（金属腐蚀地名标志）		黑色或红色	

四、尺寸规格要求

单位：毫米

类型		图文书写平面尺寸		外沿宽度	
		长	宽		
居民地名标志	路/街地名标志	1200-1700	300-700	≤25	
	巷地名标志	460	160	≤20	
	区片、小区、村地名标志	800-1700	300-700	≤25	
	门地名标志	大	570	370	≤15
		中	270	170	≤15
		小	150	90	≤12
	楼(栋)地名标志	900	500	≤25	
楼单元地名标志	300-400	150-200	≤15		
楼层地名标志	直径 200-400		≤15		

五、字体要求

版面字体要求统一为：黑体

六、版面示例



住宅小区地名标识标志设置样式

七、其他要求

如需设置楼单元、楼层、带邮政编码的门牌号等标识标志，设置样式、格式可向市民政局基层政权和区划地名股咨询。