

开平市地名委员会办公室

文件

开地字（2019）15号

关于开平市俊誉房地产开发有限公司申请的 建筑物（群）名称批复

开平市俊誉房地产开发有限公司：

你司向市地名委员会申请位于长沙街道良园路北段西侧地块的建筑物（群）名称申请，收悉。经市地名委员会研究，报市人民政府批准，现批复如下：

同意你司建设在四至范围为东起：良园路，西至：待建设地块，北起：金山西路一巷，南至：未命名建筑群内的建筑物（群）名称为：雅逸轩，汉语拼音为：YǎYì Xuān。你司自接到本批复之日十五个工作日内应通过各种方式主动向社会予以公告。

请有关单位和个人按市人民政府批准的名称使用，请开发建设单位按标准建立规范性地名标识标志（样式见附件）。

附件：建筑物、住宅小区地名标志设置基本样式

(此页无正文)

此复



(联系人：李 军

联系电话：0750-2279069)

公开方式：主动公开

主送：开平市俊誉房地产开发有限公司

抄送：市地名委员会各成员单位（市府办、发展和改革局、住房和城乡建设局、市场监督管理局、交通运输局、公安局、自然资源局、邮政局、电信局、档案局、民政局、教育局、文广新局、水利局、市城市管理和综合执法局、广播电视台、公证处、市消防大队、开平公路局、长沙街道办事处等）。

抄报：江门市民政局

开平市地名委员会办公室

2019年5月30日印发

建筑物命名、更名审批表

申请单位	开平市俊誉房地产开发有限公司	法定代表人	吴锡彭
单位地址	开平市三埠街道办事处中山大道1号2幢102铺位	联系电话	2388723
拟定名称	雅逸轩	汉语拼音	Yǎ Yì Xuān
建设用地规划许可证号	地字第 <u>规划2018062</u> 号	建设用地批准书号	粤(2018)开平市不动产权第0037311号
用途	其他普通商品住房用地	建筑栋数	5栋
建筑占地面积	6445.25 m ²	绿地休闲地面积	1800 m ²
用地面积	6445.25 m ²	总建筑面积	约25000 m ²
层数	10/18层	高度	51.80 m
建筑物四至范围	东：良园路 南：住宅 西：鱼塘 北：厂房		
原地名及附近有何著名建筑物	邻近梁金山公园		
命名含义及申请单位意见	<p style="text-align: center;">出则繁华，入则宁静，是城市与自然的最佳结合点，风雅飘逸；我司拟申请“雅逸轩”命名该小区，敬请给予批准。</p> <p style="text-align: right;">2019年05月08日（盖章）</p>		
初审意见	<p>依据有关标准，符合命名条件</p> <p>何志敏</p> <p>2019年5月9日（盖章）</p>	审批意见	<p>同意</p> <p>何志敏</p> <p>2019年5月27日（盖章）</p>

注：凡住宅区、建筑群体、商住大楼命名、更名用本表，用钢笔书写，不得涂改。

粤(2018)开平市不动产权第0037311号

附记

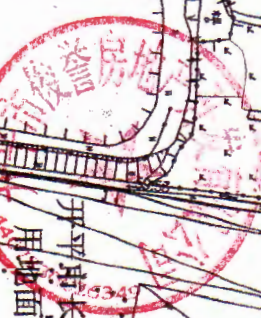
权利人	开平市俊馨房地产开发有限公司(91440783MA52797QXF)
共有情况	单独所有
坐落	开平市长沙街道良园路63号地块
不动产单元号	440783 009012 GB00325 W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	其他普通商品住房用地
面积	6445.25㎡
使用期限	国有建设用地使用权2018年09月05日起至2088年09月04日止
权利其他状况	



1、出让宗地用途其他普通商品住房用地是指城镇住宅用地、商服用地。
 2、出让宗地国有建设用地使用权出让年期为城镇住宅用地70年、商服地40年。



环城公路
北线



开平市长沙街道良园路68号
用地面积: 6445.25平方米



复核
1:500
0.6m
良园路
50.0m
良园路
27.76
9.79

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 规划2018062 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

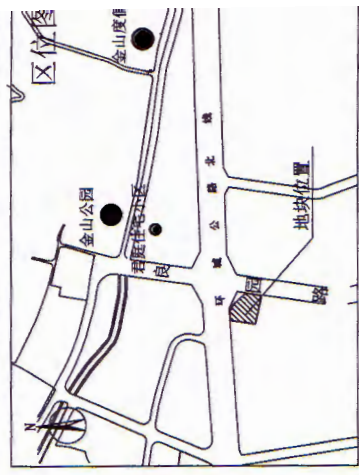
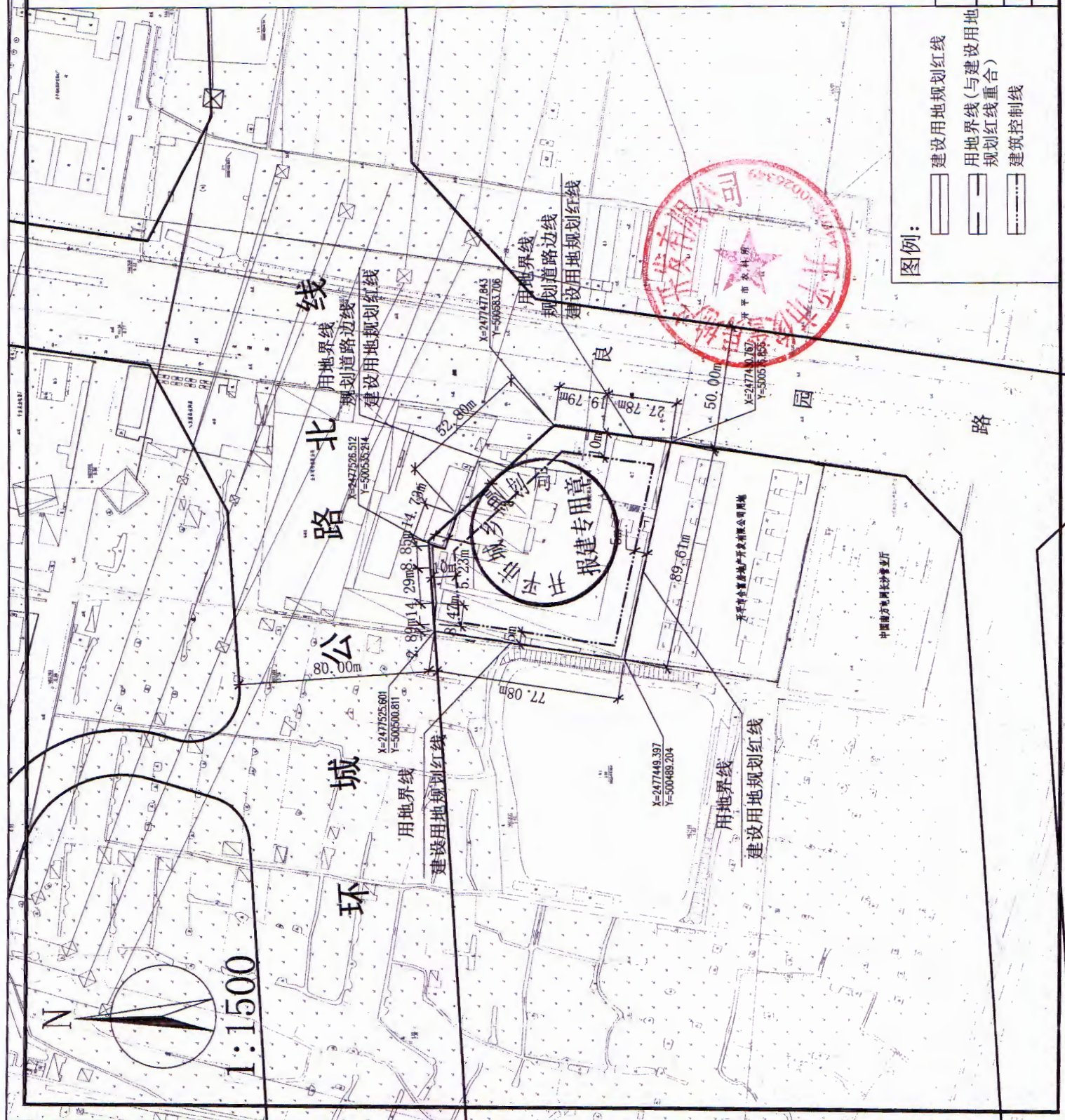
日期 2018



用地单位	平凉市房地产开发有限公司
用地项目名称	平凉市房地产开发有限公司63号地块
用地位置	平凉市崆峒区崆峒西路63号地块
用地性质	商业用地（兼容B1商业用地）
用地面积	6415.25平方米
建设规模	
附图及附件名称	<p>1. 建设用地规划许可证附图（宗地编号：地18-2020）</p> <p>2. 规划设计条件通知书（编号：规条字[2018]001号）</p> <p>3. 本证自核发之日起有效，有效期为一年，逾期自行失效。</p>

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证，未取得建设用地批准文件、占用土地的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



规划设计要点:

- 建设用地面积: 6445.25M²
 用地性质: R2二类居住用地 (兼容商业用地)
 建筑密度: ≤30%
 容积率: 1.0 < FAR ≤ 3.0
 计容建筑面积: 6445.25M² < S ≤ 19335.75M²
 中商业计算容积率建筑面积 ≤ 3867.15M²
 绿地率: ≥30%
1. 图中红线尺寸为建设用地的规划红线尺寸, 控制线尺寸办理好各项规划手续。规划条件通知书: 规条字18034号。
 2. 按所附规划设计方案通知书: 规条字18034号。
 3. 做好地块的规划设计方案, 该地块内的建筑物与规划控制线为最低要求, 该地块内的建筑物与相邻地块建筑物的间距还须符合消防、安全等方面的要求)。
 4. 地块内现状建筑及各类管线须完成拆迁工作才可按此红线图内容实施。
 5. 本图为《建设用地规划许可证》(编号: 开字第2018062号)的附件。
 6. 本图的解释权属于开平市城乡规划局。

开平市城乡规划局建设用地规划红线	
编号	地18-2020
申请单位	开平市俊普房地产开发有限公司
用地性质	R2二类居住用地 兼容商业用地
工程地点	开平市长沙街道良园路63号
日期	2018. 10. 11

技术指标表

序号	项目	数值
1	总用地面积	6445.25m ²
2	建筑基底面积	1766.46m ²
3	建筑密度	27.4%
4	容积率	3.00
5	绿地率	30.0%
6	总建筑面积	23739.60m ²
	其中	
	住宅建筑面积	18881.07m ²
	商铺建筑面积	466.00m ²
	地下室建筑面积	4392.53m ²
7	计算容积率建筑面积	19347.07m ²
8	规划总户数	162户
9	居住人数	519人
10	车位	
	地下室汽车位	辆
	露天单皮停车位	辆
	商铺配套汽车位	辆
其中	住宅配套汽车位	辆

住宅楼层、套数、面积明细表

项目	层数	住宅套数	套型	套数	套型	套数	套型	套数	合计
			(面积)	(面积)	(面积)	(面积)	(面积)	(面积)	(面积)
1号楼	10	20	212.40	222.93	25.95	2244.44			
1号楼	10	20	212.40	220.85	25.95	2225.72			
1号楼	10	20	212.40	222.93	25.95	2240.48			
4号楼	18	68	424.15	436.60	56.16	7992.51			
5号楼	18	34	238.10	234.52	42.98	4267.92			
合计									18881.07
计算面积									18881.07



审查编号: 江高设审[2018] 40 号 审查通过日期: _____

设计单位: 开平市腾达建筑设计有限公司
 Design: Tengda Architectural Designing Ltd Corporation
 注册建筑师: 注册建筑师

项目负责人: _____

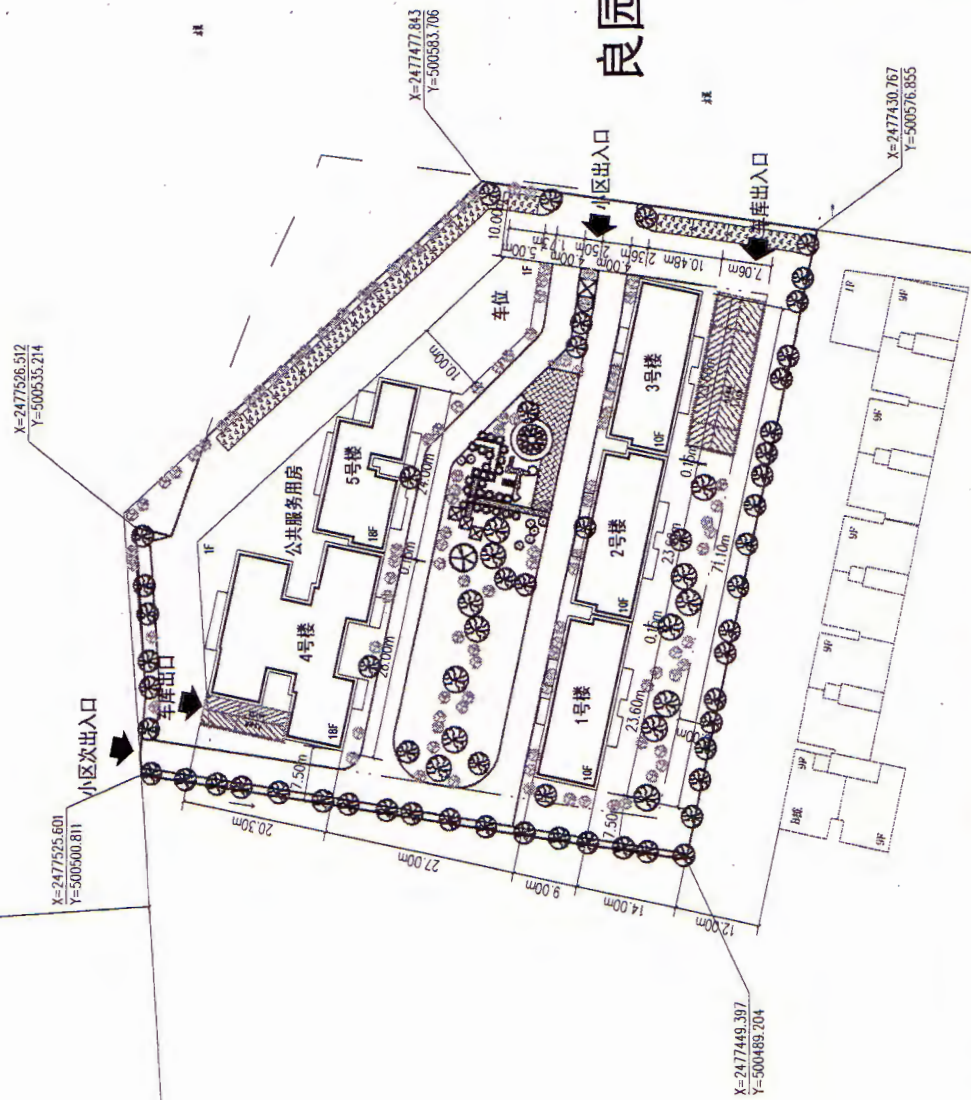
审核: _____

审批: _____

日期: 2018

环城北路

良园路



开平市合富房地产开发有限公司用地

开平市农科所

附件：

建筑物、住宅小区地名标志设置基本样式

根据《地名 标志》GB1773-2008、《开平市地名管理办法》开府办（2009）3 号文件要求，建筑物和住宅小区的地名标识标志的设置有如下几点要求（节选）：

一、版面布局

1、建筑物、住宅小区地名标志，上部五分之三的区域标示地理实体的汉字名称，下部五分之一的区域标示地理实体名称的汉语拼音。版面示例见图 1。

2、楼（栋）地名标志左边五分之三的区域标示所在住宅小区的汉字名称和汉语拼音，其中汉字名称标示在上部五分之三的区域，汉语拼音标示在下部五分之一的区域。右边五分之一的区域标示楼宇编号，编号用阿拉伯数字书写，高度不小于 350mm。版面示例见图 2。

二、外观要求

地名标志的外观应平滑、整齐。不应存在以下缺陷：明显的毛刺、裂纹；明显的划痕、损伤和颜色不均匀；面积大于 20 平方毫米的气泡；发光、反光性能明显不均匀。

三、颜色要求

类 型		背景颜色	文字颜色
居 民 地 名 标 志	路\街、 巷地名 标志	蓝色（东西走向，包括东西向的斜街） 绿色（南北走向，包括南北向的斜街）	
	区片、小 区、门、 楼单元、 楼层、村 地名标 志	蓝色	白色
		基板颜色（金属腐蚀地名标志）	黑色或红色
	楼地名 标志	左边书写名称区域为蓝色、右边书写 楼号区域为白色	左边书写的 文字为白色、 右边书写的 楼号为红色
基板颜色（金属腐蚀地名标志）		黑色或红色	

四、尺寸规格要求

单位：毫米

类型		图文书写平面尺寸		外沿宽度	
		长	宽		
居 民 地 名 标 志	路/街地名标志	1200-1700	300-700	≤25	
	巷地名标志	460	160	≤20	
	区片、小区、村 地名标志	800-1700	300-700	≤25	
	门地 名标 志	大	570	370	≤15
		中	270	170	≤15
		小	150	90	≤12
	楼(栋)地名标志	900	500	≤25	
楼单元地名标志	300-400	150-200	≤15		
楼层地名标志	直径 200-400		≤15		

五、字体要求

版面字体要求统一为：黑体

六、版面示例



图1 住宅小区地名标识标志设置样式



图2 住宅小区楼号（栋号）标识标志设置样式

七、其他要求

如需设置楼单元、楼层、带邮政编码的门牌号等标识标志，设置样式、格式可向市民政局基层政权和区划地名股咨询。