

广东省开平市发展和改革委员会

关于 2018 年 1-10 月全市重点项目 建设进展情况的报告

市政府：

我局综合了 1-10 月全市重点建设项目的情况。具体报告如下：

一、总体建设进展情况

（一）省重点项目建设进展情况

我市 2018 年广东省重点建设项目有 3 项，总投资 65.5 亿元，年度投资计划 9.1 亿元。1-10 月，累计完成投资 9.5 亿元，完成年度投资计划的 104.2%，快于时间进度 20.8%。

（二）江门市重点项目建设进展情况

我市 2018 年江门市重点建设项目有 51 项，总投资 255.1 亿元，年度投资计划 56.6 亿元。1-10 月，累计完成投资 54.3 亿元，完成年度投资计划的 95.9%，快于时间进度 12.6%。

51 个江门重点项目中，有 42 个项目投资完成率达到或超过时间进度。其中开平依利安达电子有限公司汽车板与通讯板扩产项目、开平太平洋绝缘材料有限公司增资扩产项目、江门市佳诚混凝土有限公司项目、开平市冠能建材有限公司第二期项目、开平市高标准农田建设项目等建设进度较快。

未达到时间进度的项目共有 9 项，其年度投资计划合计 6.8 亿元，1-10 月累计完成投资 2.7 亿元，完成年度计划投资的 39.1%，比时间进度慢 44.2%。其中未开工项目 2 个；其余 7 个进展未如理想，包括有广东凯勒斯卫浴实业有限公司陶瓷洁具生产项目、整市推进粤东西北农村生活污水处理设施建设项目、开平高华种子有限公司增资扩产等。

（三）本市级重点项目建设进展情况

我市 2018 年本级重点建设项目 126 项，总投资 373.9 亿元，2018 年计划投资 107.9 亿元。1-10 月，累计投资 81.8 亿元，完成年度计划的 75.8%，慢于时间进度 7.6%。已开工建设重点项目 92 项，尚未开工建设的项目 34 项。

二、各责任单位投资完成情况

从各责任单位完成情况看（江门项目），水口镇、市国土局、赤坎镇负责的项目建设进展较快，投资完成率分别为 147.5%、111.3%、110.2%（详见下表）。

1-10 月重点项目责任单位排名表

项目责任单位	项目数量	2018 年投资计划（万元）	投资计划占全市比重	2018 年 10 月累计完成投资（万元）	累投资额排名	投资完成率	投资完成率排名
水口镇	4	35300	6.24%	52083	4	147.54%	1
开平市国土局	2	30000	5.30%	33399	6	111.33%	2
赤坎镇	3	95400	16.85%	105120	2	110.19%	3
沙塘镇	2	7200	1.27%	7811	12	108.49%	4
开平市卫计局	1	8886	1.57%	8911	10	100.28%	5

苍城镇	1	8000	1.41%	8000	11	100.00%	6
开平市财政局	1	1400	0.25%	1400	16	100.00%	6
翠山湖管委会	14	160500	28.36%	157043	1	97.85%	8
龙胜镇	1	3000	0.53%	2933	13	97.77%	9
开平市城市综合管理局	4	20010	3.54%	19498.8	8	97.45%	10
金鸡镇	2	11322	2.00%	10622	9	93.82%	11
长沙街道办事处	2	43000	7.60%	38400	5	89.30%	12
开平市交通局	6	80337	14.19%	71239	3	88.68%	13
开平市发展与改革局	1	2130	0.38%	1790	15	84.04%	14
开平市林业局	1	719	0.13%	581.6	17	80.89%	15
月山镇	2	4500	0.80%	2518	14	55.96%	16
开平市水务局	3	53303	9.42%	21517	7	40.37%	17
塘口镇	1	1000	0.18%	150	18	15.00%	18
合计	51	566007	100%	543016.4		95.94%	

三、主要存在问题

本市级重点项目整体推进不理想，主要有两方面原因：

1、部分“城市提质”项目未能按期开工。

此类项目 12 项，包括市政路桥改、扩建工程，环卫服务项目、人居生态环境整治、新农村建设等内容。总投资 6.8 亿元，年度投资计划 4.3 亿元，1-10 月仅完成投资 1.1 亿元，投资完成率 25.3%，慢于时间进度 58%。此类项目均为今年新开工项目，但至 10 月底止，大部分项目由于前期工作耗时过长、资金未到位等原因而无法开工，导致整体建设进度大幅落后于时间进度。

2、“供地项目”的建设进度不理想。

此类项目以工业和商住房地产项目为主。主要集中在翠山湖、水口、月山和三埠街道办事处等。共 36 个项目，总投资 58.7 亿元，年度投资计划 29.0 亿元。1-10 月完成投资 16.8 亿元，投资完成率为 58.1%，慢于时间进度 25.3%。此类项目普遍进展较慢，主要有以下问题：

一是建设土地问题。部分项目周边市政道路的征地迟迟无法确定，影响项目的规划设计、报建等工作，包括有柏斯高卫浴、伟祥卫浴、博艺卫浴、力蒲卫浴等项目。此外，受土地指标不足或用途变更影响的，有开平碉楼与村落重塑、广东吉丰纸板等项目。

二是企业经营不善、劳资纠纷问题。如国陶卫浴五金制品水暖卫浴项目的建设已暂缓。

三是企业投资意欲不强问题。主要有嘉峰机械、凯峰达维汽车酒店、冠能建材（三期）、坚城房地产住宅楼等项目。

四、下一步工作建议

希望各镇（街）、市直责任单位在今年接下来的两个月时间里，切实增强工作责任感，认真贯彻落实市委市政府关于加快推进重点项目建设的要求，以倒逼机制全力推动重点项目建设。

1、对进度滞后的项目，要想方设法加快推进。加强项目协调，解决项目建设过程中存在的问题和困难，同时，要加大施工进度监管，督促施工单位充分利用好施工的黄金季节，加快

项目建设进度。

2、对未能按时开工的项目，要加快推进项目前期工作。责任单位要以问题为导向，摸清延期开工原因，督促投资方落实开工条件；对涉及项目用地、市政规划等问题，及时向挂钩领导汇报，争取领导支持；各相关职能部门要吃透政策、通力协作，为项目开工创造条件。

3、加大督查力度，压实工作责任。下一步，重点项目办将在加强日常监督的基础上，加大年末督查力度，层层压实工作责任，确保圆满完成重点项目年度建设计划。

附件：1、2018年10月江门市重点项目建设完成情况表

2、2018年10月开平市重点项目建设完成情况汇总表



二〇一八年十一月五日

附件：1. 2018年10月...

附件：2. 2018年10月... 附件：3. 2018年10月... 附件：4. 2018年10月...

