

江门市人民政府文件

江府告〔2021〕1号

江门市人民政府关于公布实施征收农用地区片综合地价的公告

经省人民政府同意,现将我市征收农用地区片综合地价予以公布。征收农用地区片综合地价自公布之日起实施,2020年1月1日起至区片综合地价公布期间,已报批用地补偿标准低于区片综合地价的,应按照区片综合地价落实土地补偿费、安置补助费差额。

附件:江门市征收农用地区片综合地价表

江门市人民政府

2021年2月18日

附件

江门市征收农用地区片综合地价表

区域名称	区片编号	区片综合地价（万元/亩）					区片范围描述
		合计	土地补偿费	占比	安置补助费	占比	
蓬江区	1	9.09	4.545	50%	4.545	50%	白沙街道（良化东社区、良化南社区、良化西社区、良化北社区、甘化社区、甘棠社区、美景社区、港口社区、江边社区、凤潮社区、长塘社区、会龙社区、江华社区、侧贤社区、启华社区、东华社区、盛华社区、常安社区、范罗岗社区、圩顶社区、石湾社区、东仓社区、胜利社区、东成社区、象山社区、农林社区、丰乐社区、雅怡社区、羊桥社区、迦南社区、明文社区、岭梅社区、花园社区、复兴社区、西园社区、华园社区、华东社区、马腾社区、幸福社区、杏苑社区、永盛社区、兴盛社区、白沙社区）、环市街道（东风社区、天龙社区、石冲社区、篁庄社区、五福社区、怡福社区、耙冲社区、篁边社区、龙溪社区、联合社区、双龙社区、群星社区、里村社区、怡康社区、育德社区、碧桂园社区、好景社区、群众社区、丽苑社区、丰雅社区、天福社区）
	2	7.00	3.50	50%	3.50	50%	潮连街道（豸冈社区、芝山社区、塘边社区、卢边社区、坦边社区、富冈社区）、棠下镇（棠下社区、滨江社区、新昌社区、桐井村、莲塘村、迳口村、罗江村、乐溪村、三堡村、中心村、良溪村、沙富村、弓田村、石山村、石濠村、周郡村、大林村、仁厚村、横江村、虎岭村、三和村、五洞村、天乡村、河山村、北达村、石头村）、荷塘镇（荷塘社区、禾冈村、吕步村、良村村、篁湾村、霞村村、康溪村、高村村、三丫村、六坊村、塔岗村、为民村、唐溪村、南村村）、杜阮镇（中心社区、新河社区、金朗社区、瑶村社区、中和村、龙溪村、亭园村、双楼村、井根村、子绵村、松岭村、龙眠村、龙安村、龙榜村、杜阮村、杜臂村、上巷村、松园村、北芦村、南芦村、长乔村、木朗村、贯溪村）

区域名称	区片编号	区片综合地价（万元/亩）					区片范围描述
		合计	土地补偿费	占比	安置补助费	占比	
江海区	1	7.85	3.92	50%	3.93	50%	江南街道（红星村、建星村、联星村、明星村、南雄村、五星村、新星村、银星村、永星村、正安村、北街村、富田村、横坑村、油湾村、江南街道办事处、濠头经济联合社、濠北经济联合社）、外海街道（东南村、东宁村、东升村、金溪村、麻二村、麻三村、麻一村、南山村、七东村、七西村、前进村、清兰村、沙津横村、石鹤利村、四大村、直冲村、中东村、外海街道办事处）、礼乐街道（东红村、东仁村、丰盛村、敬和村、跨龙村、威东村、威西村、乌纱村、五四村、武东村、向东村、向民村、向前村、向荣村、新创村、新丰村、新华村、新民村、新兴村、雄光村、雄乡村、英北村、英南村、镇龙村、礼乐街道办事处）
新会区	1	7.96	3.98	50%	3.98	50%	会城街道（北门社区、城东社区、南宁社区、圭峰社区、明兴社区、城西社区、南园社区、菱东社区、南兴社区、浚湾社区、中心社区、同德社区、河南社区、明翠社区、贤洲社区、七堡社区、七堡工贸城社区、碧桂园社区、民和社区、三兴社区、今古洲社区、江咀村、奇榜村、沙岗村、都会村、大濠村、东甲村、西甲村、灵镇村、泗丫村、城南村、梅江村、城郊村、三联村、河北村、群胜村、九龙村、二宁村、南庚村、孖冲村、天禄村、天马村、西盛村、茶坑村、大洞村、仁义村、永安村、七堡村、潭冲村、冲那村）
	2	6.09	3.045	50%	3.045	50%	司前镇（中心社区、新建村、三益村、小坪村、雅山村、兴篁村、昆仑村、田边村、石步村、石乔村、白庙村、司前村、天等村、石名村）、双水镇（双水社区、小冈社区、双水村、木江村、龙脊村、岭头村、朱村村、梁家村、萌头村、岛桥村、田心村、南岸村、上凌村、东凌村、豪山村、水库村、大堂村、塔岭村、沙萌村、塘河村、龙头村、富美村、邦龙村、沙路村、嘉寮村、楼墩村、基背村、鱼冲村、桥美村、东北村、五堡村、六里村、洞阁村、梅冈村、衙前村、仓前村、北水村、南水村、式桥村）

区域名称	区片编号	区片综合地价（万元/亩）					区片范围描述
		合计	土地补偿费	占比	安置补助费	占比	
新会区	3	5.28	2.64	50%	2.64	50%	大泽镇（大泽社区、同和村、莲塘村、李苑村、五和村、小泽村、文龙村、大泽村、潮透村、牛勒村、北洋村、田金村、张村村、沿江村、沙冲村）、罗坑镇（龙湾社区、罗坑社区、岭源村、和平村、潭冈村、陈冲村、天湖村、罗坑村、石咀村、下沙村、南联村、桂林村、亨头村、六联村、芦冲村、六堡村、升平村）、三江镇（三江社区、联和村、新江村、深吕村、九子沙村、联合村、官田村、沙岗村、洋美村、新村、谢禾村、新马单村、良德冲村、临步村、皮子村、五四村）、睦洲镇（睦洲社区、牛古田村、睦洲村、新沙村、南安村、东环沙村、东向村、梅大冲村、东成村、龙泉村、莲子塘村、莲腰村、黄布村、南镇村、石板沙村、新丰村）、大鳌镇（大鳌社区、新一村、百顷村、南沙村、深滔村、新地村、十围村、三十六顷村、大鳌村、新联村、大鳌尾村、沙头村、东升村、东风村、东卫村、安生村、大八顷村）、古井镇（古井社区、南朗村、洋边村、岭北村、长沙村、竹乔龙村、霞路村、文楼村、古泗村、洲朗村、玉洲村、管咀村、慈溪村、奇乐村、官冲村、三崖村、网山村、石苑村）、崖门镇（崖西社区、崖南社区、坑口村、水背村、洞北村、洞南村、南合村、田南村、横水村、京梅村、京背村、龙旺村、黄冲村、甜水村、明莘村、交贝石村、梁黄屋村、田边村、古斗村）、沙堆镇（沙堆社区、梅阁村、沙角村、沙西村、沙东村、梅北村、居安村、大环村、八顷村、梅兴村、那伏村、独联村）
台山市	1	6.59	2.97	45%	3.62	55%	台城街道（安步村、白水村、板岗村、北坑村、仓下社区、廛溪村、大亨村、淡村村、东坑村、东云社区、凤凰社区、富城社区、桂水村、合新社区、河北村、横湖村、环南社区、筋坑村、礼边村、岭背村、罗洞村、南坑村、南塘社区、泡步村、平岗村、桥湖社区、三社村、沙坑村、上朗社区、石花村、水南村、香雁湖村、新桥社区、元山村、园田社区、长岭村、朱洞村）

区域名称	区片编号	区片综合地价（万元/亩）					区片范围描述
		合计	土地补偿费	占比	安置补助费	占比	
台山市	2	5.97	2.69	45%	3.28	55%	大江镇（公益圩第一社区、公益圩第二社区、陈边村、大江圩社区、大巷村、东头村、河木村、来安村、里坳村、麦巷村、歧岭村、沙冲村、沙浦村、山前村、石桥村、水楼村、铁窖村、五星村、新大江村、新大塘村、张良边村）、水步镇（步溪村、大岭村、独冈村、甘边村、冈宁村、灌田村、横塘村、井岗村、荔枝塘村、联兴村、芦霞村、罗边村、茅莲村、密冲村、乔庆村、水步圩社区、天狮坡村、下洞村、新塘村、长坑村、长塘村）、斗山镇（安南村、曹厚村、大湾村、斗山圩社区、墩头村、浮石村、福场村、横江村、莲洲村、六福村、那洲村、其乐村、唐美村、田稠村、五福村、西桥村、西栅村、秀墩村、中礼村）、广海镇（城北村、甫草村、广海城社区、环城社区、靖安村、奇石村、双龙村、团村村、中兴村）、海宴镇（澳村村、春场村、丹堂村、东联村、洞安村、海通村、海宴圩社区、和阁村、河东村、廓峰村、联和村、联南村、仑定村、那陵村、南丰村、三兴村、沙栏村、升平村、石美村、望头村、五丰村、肖美村、新河村、永和村、青山社区）、赤溪镇（磅礴村、北门村、曹冲村、赤溪圩社区、冲金村、渡头村、护岭村、田头村、田头圩社区、铜鼓村、长安村、长沙村）、冲蒺镇（八家村、白岗村、朝中村、冲蒺圩社区、冲洋村、达材村、官窠村、前锋村、稔坪村、三和村、伞塘村、西海村、西坑村、新围村、新屋村、竹湖村、竹洛村）、四九镇（白石村、坂潭村、坂锡社区、车朗村、大东村、大塘村、东方村、东冠村、复盛村、高岭村、南村村、上朗村、上坪村、松朗村、松头村、塘虾村、五十圩社区、五四村、下朗村、下坪村、玄潭村、营村村、四九圩社区）

区域名称	区片编号	区片综合地价（万元/亩）					区片范围描述
		合计	土地补偿费	占比	安置补助费	占比	
台山市	3	5.20	2.34	45%	2.86	55%	白沙镇（白沙圩社区、潮境村、冲泮村、冲云村、岗美村、龚边村、江头村、朗北村、朗南村、朗溪村、里边村、三八圩社区、塘洞村、五围村、西村村、下屯村、新三八村、阳岭村、长江村、邹村村）、北陡镇（大步头村、陡门圩社区、那琴村、平山荫村、沙咀村、沙头冲村、沙湾塘村、石蕉村、下洞村、早禾石村、寨门村、小洞村）、川岛镇（川东村、川西村、大洲村、独湾村、飞东村、芙湾村、甫草村、高笋村、家槓村、联南村、略尾社区、马山村、茫洲村、茅湾村、三洲社区、沙堤村、山咀村、水平村、塔边村）、都斛镇（白石村、大纲村、东坑村、都斛圩社区、都阳村、丰江村、古逻村、金星村、竞丰村、龙和村、南村村、沙岗村、莘村村、坦塘村、西墩村、下莘村、银塘村、园美村）、端芬镇（端芬圩社区、墩寨村、海阳村、锦江村、莲湖村、隆文村、庙边村、那泰村、三洞村、山底村、上泽村、塘底村、塘头村、西廓村、西头村、西泽村、寻皇村）、三合镇（北联村、东联村、联安村、联山村、那金村、三合圩社区、温泉村、西华村、新安村、新一村）、深井镇（大洞村、河东村、河西村、江东村、井东村、井西村、康华村、蓝田村、联和村、龙岗村、那北村、那扶圩社区、那南村、那中村、沙潮村、深井圩社区、獭山村、小江村）、汶村镇（白沙村、冲口村、大担村、凤村村、高朗村、横山村、茭一村、九岗村、沙奇村、上头村、汶村村、五乡村、西联村、小担村、鱼地圩社区、渔业村）

区域名称	区片编号	区片综合地价（万元/亩）					区片范围描述
		合计	土地补偿费	占比	安置补助费	占比	
开平市	1	6.94	3.12	45%	3.82	55%	三埠街道（东河社区、新安社区、长沙东社区、长沙西社区、港口社区、祥龙社区、新兴社区、荻海社区、中山社区、迳头社区、新港社区、石海村、筋冲村、南山村、仁亲村、三围村、燕山村、思始村）、长沙街道（楼冈社区、幕沙社区、东兴社区、侨园社区、梁金山社区、冲澄居委会、三江居委会、南岛社区、海东社区、平冈村、西溪村、东升村、平原村、民强村、爱民村、新民村、杜溪村、西安村、东乐村、幕村、八一村、三联村）、水口镇（人民社区、新市社区、东方红社区、振华墟社区、渔业社区、永安村、泮南村、泮村、黎村、永乐村、唐联村、红花村、后溪村、新风村、龙东村、海燕村、开锋村、宝锋村、联竹村、桥溪村、风采村、寺前村、新屋村、向阳村、开庄村、开新村、冈中村、红进村、金山村、新美村）、翠山湖（翠山湖产业转移工业园）
	2	6.03	2.71	45%	3.32	55%	赤坎镇（渔业社区、墟镇社区、五龙村、灵源村、芦阳村、石溪村、红溪村、树溪村、永坚村、中股村、南楼村、塘联村、沙溪村、新建村、两堡村、护龙村、小海村、新联村、五堡村、塘美村、中庙村）、苍城镇（苍城墟社区、大罗村、联和村、联兴村、新村、城东村、旺岗村、附城村、下湾村、六合村、楼田村、城西村、潭碧村）

开平市	3	5.25	2.36	45%	2.89	55%	<p>大沙镇（大沙墟社区、岗坪村、西湾村、星山村、联山村、新星村、夹水村、群联村、大沙村、五村、大塘村、蕉园村、白沙村、沃富村）、马冈镇（马冈墟社区、公安墟社区、横安村、高园村、上郭村、官堂村、乐善村、大布村、红丰村、龙冈村、大厂村、黄屋村、荣塘村、北湖村、陂头咀村、丽溪村、长间村、联冈村、蒲冈村、牛山村、虎山村、联合村）、龙胜镇（龙胜墟社区、石桥墟社区、白村、齐洞村、联塘村、黄村、棠安村、和兴村、棠红村、官渡村、大雄村、梧村、桥新村、现龙村、桥联村、胜桥村、那泔村、西杰村）、塘口镇（塘口圩社区、南屏村、以敬村、潭溪村、北义村、仲和村、裡村、宅群村、强亚村、三社村、升平村、四九村、卫星村、冈陵村、魁草村、龙和村、水边村）、百合镇（百合墟社区、上洞村、中洞村、茅溪村、茅冈村、松朗村、桥上村、齐塘村、北降村、厚山村、马降龙村、儒东村、儒西村、儒北村）、蚬冈镇（蚬冈墟社区、蚬北村、东和村、坎田村、蚬南村、横石村、长乐村、南联村、群星村、风洞村、春山村、春一村）、金鸡镇（金鸡墟社区、石湾村、向北村、游东村、五联村、金鸡村、高镇村、大同村、锦湖村、联庆村、红光村、石迳村）、赤水镇（赤水墟社区、沙洲墟社区、东山墟社区、沙洲村、羊路村、瓦片坑村、冲口村、和安村、逆溪村、南塘美村、大津村、步栏村、林屋村、三合村、东山村、长塘村、松南村、高龙村、高山村）、沙塘镇（沙塘墟社区、丽新村、泰山村、丽群村、下丽村、塘浪村、西村、健丰村、东方村、联光村、红岭村、台洞村、锦星村、芙冈村、清湖塘村、荫畔村）、月山镇（月山墟社区、水井墟社区、金村、大岗村、簕竹村、横江村、博健村、北一村、北二村、钱冈村、月明村、高阳村、石头村、桥头村、天湖村、金居村、水一村、水二村、水三村、水四村）</p>
-----	---	------	------	-----	------	-----	--

鹤山市	1	6.98	3.49	50%	3.49	50%	沙坪街道（东升社区、谷埠社区、桂林社区、和平社区、南山社区、祥盛社区、新华社区、新升社区、新业社区、兴业社区、义学社区、仓边村、赤坎村、黄宝坑村、汇源村、杰洲村、楼冲村、坡山村、桥丞村、文边村、小范村、莺朗村、玉桥村、越塘村、镇南村、中东西村）、雅瑶镇（大岗社区、石湖社区、新雅社区、陈山村、隔朗村、古蚕村、古桥村、黄洞村、建良村、昆东村、南靖村、上南村、雅瑶村）
	2	6.06	3.03	50%	3.03	50%	古劳镇（东宁社区、茶山村、大埠村、古劳村、丽水村、连北村、连城村、连南村、麦水村、上升村、双桥村、下六村、新星村）、龙口镇（金华社区、逆蓼村、粉洞村、福迳村、那白村、青文村、三洞村、三凤村、沙云村、四堡村、松岗村、五福村、霄南村、协华村、尧溪村、中七村）、桃源镇（竹荫居委会、富岗村、甘棠村、龙都村、龙溪村、蟠光村、蟠龙村、钱塘村、三富村、旺龙村、中胜村、中心村）、鹤城镇（城西村、东坑村、东南村、禾谷村、鹤城村、坑尾村、南洞村、南星村、南中村、坪山村、万和村、五星村、先锋村、小官田村、新联村）、共和镇（共兴社区、铁岗社区、大四村、来苏村、里元村、良庚村、民族村、南坑村、泮坑村、平汉村、新连村）、址山镇（东溪村、禾南村、昆华村、昆联村、昆阳村、昆中村、四九村、新莲村、云东村、云新村、云中村）
	3	5.25	2.625	50%	2.625	50%	宅梧镇（白水带村、荷村村、靖村村、上沙村、漱云村、双龙村、泗云村、堂马村、下沙村、选田村）、双合镇（兴华社区、合成村、双桥村、泗合村、先庆村）

恩平市	1	5.69	2.845	50%	2.845	50%	恩城街道（东门社区、凤山社区、河南社区、青云社区、西门社区、小岛社区、新塘社区、新城社区、飞鹤塘社区、茶坑村、联合村、米仓村、南联村、平富岗村、平塘村、石栏村、石联村、石青村、西安村、中南村、石泉村）
	2	5.15	2.575	50%	2.575	50%	恩城街道（顶冲村、锦岗村、禄平村、沙联村、塘劳村、新楼村）
	3	4.77	2.385	50%	2.385	50%	沙湖镇（扁冲村、成平村、东岸村、高园村、关村村、和平村、横陂村、咀厚村、李边村、那梨村、南坑村、南平村、南塘村、南闸村、上凯村、圣园村、水楼村、乌石村、伍边村、下凯村、浴水村）、东成镇（东新村、横岗头村、金坑村、鹿颈村、牛皮塘村、上绵湖村、石岗村、石路村、石桥头村、横槎村、顺槎村、四联村、塘洲村、下绵湖村、祝荷村）、牛江镇（昌梅村、高联村、横眉村、黄坭坦村、梨园村、莲塘村、莲华村、岭南村、龙湾村、马龙塘村、鹏昌村、仕洞村）、君堂镇（堡城村、大湾村、东北雁村、潢步头村、琅哥村、黎塘村、平安村、清湖村、沙冈村、石潭村、太平村、塘库村、西园村、新君村、新塘村、杨屋村、永华村、中安村）、圣堂镇（逆朗村、根竹头村、进职村、龙塘村、区村村、三联村、三山村、水塘村、塘龙村、歇马村、长安村）、良西镇（福坪村、鹤坪村、良东村、龙安塘村、龙山村、那湾村、松柏根村、雁鹅村）、大田镇（白石村、北合村、东南村、华南村、黄沙村、朗北村、朗西村、炉塘村、上南村、石山村）、大槐镇（大槐村、大朗村、佛良村、河湾村、锦新村、良洞村、牛山村、沙栏村、石坳村、石及村、塘冲村、银水村）、横陂镇（白庙村、白银村、大亨村、甘围村、横东村、横南村、横盘村、横平村、横西村、蓝田村、南华村、歧联村、塘莲村、湾海村、围边村、西联村、虾山村、新潮村、元山村）、那吉镇（大莲村、黄角村、那北村、那西村、七星塘村、沙河村、潭角村）、河排林场、西坑林场、西坑水库

注：1.蓬江区、新会区、台山市、开平市、鹤山市和恩平市设定林地调节系数 0.4，江海区不设定林地调节系数；

2.征收建设用地区参照征收农用地区片综合地价执行；

3.征收未利用地江海区参照征收农用地区片综合地价执行，蓬江区、新会区、台山市、开平市、鹤山市和恩平市参照区片综合地价设定调节系数 0.4 执行。

公开方式：主动公开

江门市人民政府办公室秘书科

2021年2月18日印发
